



Kristjan Kers
Advokaadibüroo
EMERALDLEGAL
kristjan.kers@emerald.legal

Meie 06.11.2023 nr 7.1-3/23/23148-1

Saue vald, Allika küla, Ubaõie ja Raja kinnistute ühisest mahasõidust

Kinnitasime 02.11.2023 kirjaga nr 1.2-1/23-095/22318-2 Harju Maakohtu Tallinna kohtumajale, et mahasõidu loomisel Ubaõie kinnistu (KÜ 29701:005:0417) põhjanurka või olemasoleva mahasõidu laiendamisel (Ubaõie ja Raja (KÜ 29701:005:0500) piiril) on Transpordiameti poolt aktsepteeritud lahendused.

Käesoleva kirjaga soovime täpsustada, et nõustusime Indrek Pitk 06.10.2023 esitatud ettepanekuga „*nihutada kinnistuomanike kuludega olemasolev mahasõit ca 4m põhja poole, et mahasõit asuks kahe kinnistu piiril. Sisuliselt tuleks pool mahasõitu juurde „kleepida“ olemasolevale ja vana osa kitsamaks teha.*“

Selgitame, et olemasoleva mahasõidu laiendamine peab toimuma Transpordiameti [tüüpjoonise I](#) alusel. Teisisõnu tähendaks see seda, et mahasõidu telg nihutatakse kinnisasjade piirile ning laiendatakse proportsionaalselt mõlemas suunas. Raja kinnistul asuva mahasõidu lõunapoolsel küljel on vajalik taastada kasvupinnas. Vt allolevat skeemi.

Mahasõitu lõputult laiaks venitada ei saa, sest manöövrivahel mahasõidu ja riigitee vahel tuleb teha vastavalt liikluseadusele (nt vasakpööre riigiteele mahasõidu kesktelje lähedalt) ning ka peateel sõitjatel ei tohi tekkida segadust, kas nad sõidavad peateel, kui kõrvalt liitub sellega tee, mis on mõõtmel märke laiema.

Ühise mahasõidu osa peab olema vähemalt 8 m pikk, soovituslikult 10 m. Siis saab b-kategooria autoga igast suunast läheneda ja reastuda riigitee äärde täisnurga all. Seejärel võib toimuda juurdepääsuteede lahknemine.



Joonis 1. Mahasõidu tüüpjoonise I mõõtmega juurdepääsu põhimõtteline lahendus

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhtivspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Koopia: Harju Maakohus Tallinna kohtumaja Kohtunik Alan Biin hmktallinn.menetlus@kohus.ee

Anna Palusalu

58507716, Anna.Palusalu@transpordiamet.ee